

# Bebauungsplan 03.50.00

## – St. Lorenz-Brücke / ehemaliger Güterbahnhof –



### Lage:

Stadtteil St. Lorenz Süd, ehemaliger Güterbahnhof, nördlich der Schützenstraße

### Geplante Wohneinheiten (WE):

Geschosswohnungsbau: 600 WE (davon 200 – 300 Mikroapartments für Azubis/  
Studierende/ Senioren)

Reihenhäuser: 38 WE

### Besonderheiten:

Kita und Spielplatz, autofreies Quartier, Nachnutzung ehem. Bahnflächen,  
Umnutzung der Güterhallen, öffentliche Parkanlage, Co-Living-Konzept im  
Kammgebäude, Hotelnutzung im Kopfgebäude

### Erschließung und Bebauung:

2023 / 2024

### Entwicklung und Vermarktung:

Die Wohnkompanie Nord GmbH  
Große Bleichen 30  
20354 Hamburg

Telefon: 040-4689808-30

E-Mail: [nord@wohngesellschaft.de](mailto:nord@wohngesellschaft.de)

Internet: [www.wohngesellschaft.de](http://www.wohngesellschaft.de)