

# Bebauungsplan 07.32.00 – Schlutuper Straße / Lauerhofer Feld –



## Lage:

Stadtteil St. Gertrud, südöstlich der Schlutuper Straße, ehemalige Kleingartenanlage Lauerhofer Feld

## Geplante Wohneinheiten (WE):

Einfamilienhäuser: 90 WE  
(Reihen- und Doppelhäuser)  
Geschosswohnungsbau: 320 WE

## Besonderheiten:

Umweltfreundliches Energiekonzept mit kalter Nahwärme; Neubau Kita, Quartiersgarage; Anbindung an St. Philippus durch gemeinsame Platzgestaltung

## Erschließung und Bebauung:

Voraussichtlich ab Mitte 2024

## Entwicklung:

Hansestadt Lübeck

## Vermarktung:

ab Mitte 2024  
Hansestadt Lübeck  
Bereich Wirtschaft und Liegenschaften,  
E-Mail: [liegenschaften@luebeck.de](mailto:liegenschaften@luebeck.de)

Entwurf: Meyer Steffens / brien wessels werning / Überarbeitung Hansestadt Lübeck